



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG  
WWW.FR.CH



# Cadastre des restrictions de droit public (Cadastre RDPPF)

## Modèle de données

4 novembre 2020

Service du cadastre et de la géomatique SCG

Centre de compétence SIT

## Table des matières

Introduction.....	3
Aperçu des données.....	3
Bases de données.....	5
Description des données.....	6
Gestion de l'application.....	6
Disponibilité cadastre RDPPF (par communes).....	6
Thèmes du cadastre RDPPF.....	7
Contact du cadastre RDPPF.....	8
Restrictions de droits public.....	9
Aménagement du territoire.....	9
Zones réservées aux route cantonales.....	10
Cadastre des sites pollués.....	11
Protection des eaux souterraines.....	11
Degré de sensibilité au bruit.....	12
Limite statique de la forêt.....	12
Distance à la forêt.....	13
Service WMS de la confédération.....	14
Métadonnées.....	14
Couches de symbologie.....	15

## Introduction

Le cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF) est un système d'information fiable et officiel qui récapitule les principales restrictions de droit public à la propriété foncière. Tandis que la Confédération fixe l'orientation stratégique du cadastre RDPPF, les cantons s'occupent de sa mise en place et de sa gestion.

Le cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF) dresse l'inventaire des principales restrictions applicables aux biens-fonds conformément aux dispositions légales et aux actes édictés par les autorités. Il permet de mettre à la disposition du public les principales restrictions à la propriété foncière de manière centralisée, officielle et fiable. Il complète ainsi le registre foncier, qui fait état des restrictions de droit privé.

Page internet du cadastre RDPPF fribourgeois : <https://www.fr.ch/scg/territoire-amenagement-et-constructions/cartes-plans-cadastre-et-geomatique/cadastre-rdppf>

Application cadastre RDPPF : [http://geo.fr.ch/cadastre\\_rdppf/](http://geo.fr.ch/cadastre_rdppf/)

## Aperçu des données

Différentes données sont utilisées par le cadastre RDPPF (que ce soit dans l'application, l'extrait statique, le thème du portail...). Ces données peuvent être séparée en plusieurs groupes (figure 1):

- Les données spécifiques au cadastre RDPPF
- Les données métier pour les restrictions
- Les données de la mensuration officielle pour les bien-fonds
- Les données d'habillement (bâtiments, limites territoriales)

Dans ce modèle de données, seules les données spécifiques au cadastre RDPPF sont décrites.

Les données spécifiques au cadastre RDPPF, sont premièrement composées des données qui permettent de gérer l'application (communes disponibles, paramétrage des thèmes, contacts). Celles-ci sont les seules données directement éditées par le centre de compétence SIT (CCSIT), c'est pourquoi elles sont aussi représentées dans la base d'édition SDPEDIT.

Il y a ensuite les données concernant les restrictions cantonales. Celles-ci sont créées automatiquement à partir des données métier correspondantes par script FME.

Pour finir il y a les couche SYMB (CAD4050-CAD4055), qui sont des couches techniques vides qui servent à créer la symbologie des restrictions fédérales dans les extraits dynamiques et statiques.

# Données du cadastre RDPPF

04.11.2020

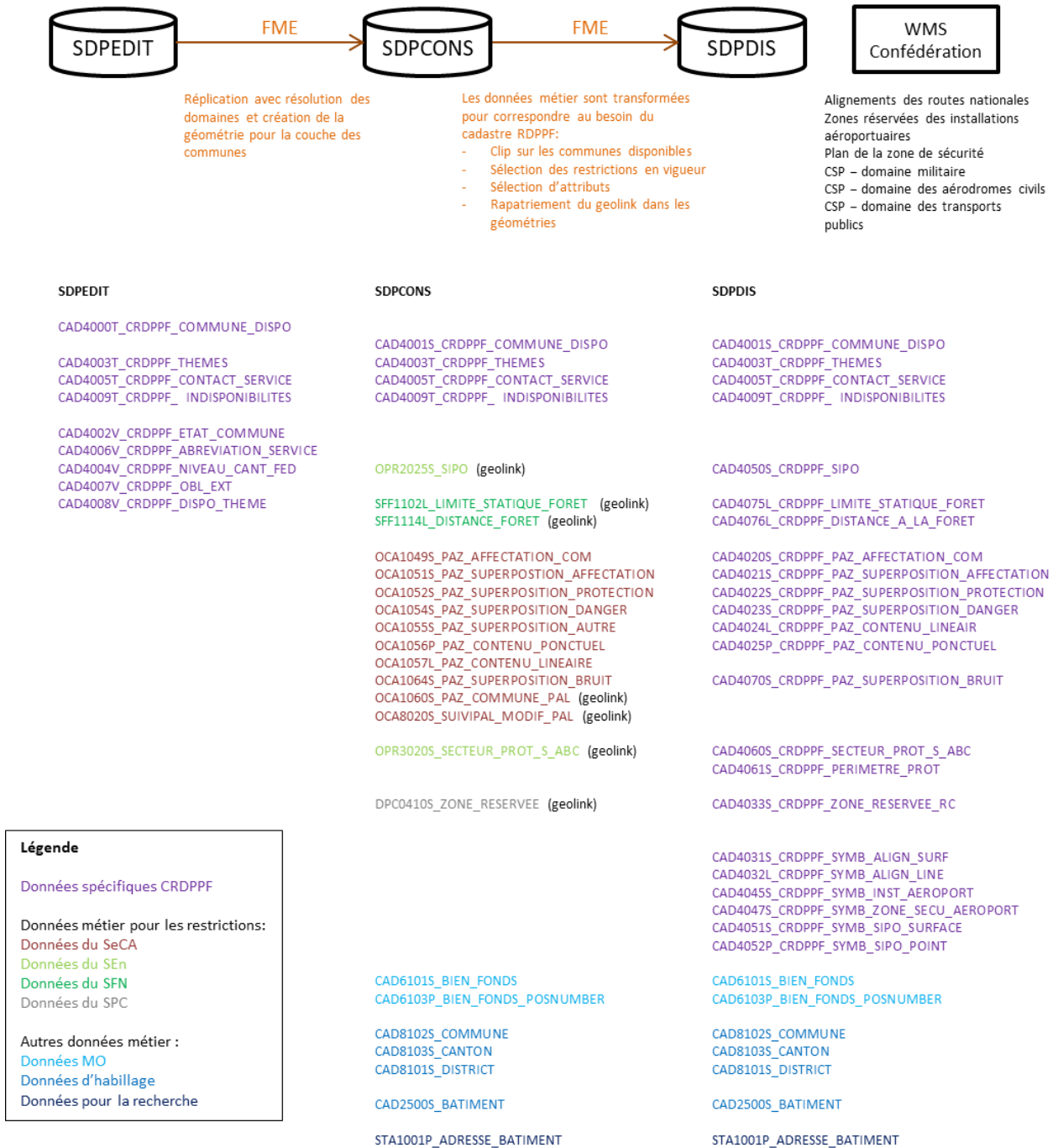


Figure 1 Aperçu des données et des bases de données liées au cadastre RDPPF.

## Bases de données

Le tableau suivant est un inventaire des données du cadastre RDPPF. Il indique aussi quelles données est dans quelles base de données.

Nom	EDIT	CONS	DIS
CAD4000T_CRDPPF_COMMUNE_DISPO	x		
CAD4001S_CRDPPF_COMMUNE_DISPO		x	x
CAD4002V_CRDPPF_ETAT_COMMUNE	x		
CAD4003T_CRDPPF_THEMES	x	x	x
CAD4004V_CRDPPF_NIVEAU_CANT_FED	x		
CAD4005T_CRDPPF_CONTACT_SERVICE	x	x	x
CAD4006V_CRDPPF_ABREVIATION_SERVICE	x		
CAD4007V_CRDPPF_OBL_EXT	x		
CAD4008V_CRDPPF_DISPO_THEME	x		
CAD4009T_CRDPPF_INDISPONIBILITES	x	x	x
CAD4020S_CRDPPF_PAZ_AFFECTATION_COM		x	x
CAD4021S_CRDPPF_PAZ_SUPERPOSITION_AFFECTATION		x	x
CAD4022S_CRDPPF_PAZ_SUPERPOSITION_PROTECTION		x	x
CAD4023S_CRDPPF_PAZ_SUPERPOSITION_DANGER		x	x
CAD4024L_CRDPPF_PAZ_CONTENU_LINEAIR		x	x
CAD4025P_CRDPPF_PAZ_CONTENU_PONCTUEL		x	x
CAD4031S_CRDPPF_SYMB_ALIGN_RN_SURF			x
CAD4032L_CRDPPF_SYMB_ALIGN_RN_LINE			x
CAD4033S_CRDPPF_ZONE_RESERVEE_RC		x	x
CAD4045S_CRDPPF_SYMB_INST_AEROPORT			x
CAD4047S_CRDPPF_SYMB_ZONE_SECU_AEROPORT			x
CAD4050S_CRDPPF_SIPO		x	x
CAD4051S_CRDPPF_SYMB_SIPO_SURFACE			x
CAD4052P_CRDPPF_SYMB_SIPO_POINT			x
CAD4060S_CRDPPF_SECTEUR_PROT_S_ABC		x	x
CAD4061S_CRDPPF_PERIMETRE_PROT		x	x
CAD4070S_CRDPPF_PAZ_SUPERPOSITION_BRUIT		x	x
CAD4075L_CRDPPF_LIMITE_STATIQUE_FORET		x	x
CAD4076L_CRDPPF_DISTANCE_A_LA_FORET		x	x

## Description des données

### Gestion de l'application

Les données suivantes sont celles qui servent à gérer l'application. Elles contiennent des informations sur la disponibilité du cadastre RDPPF, sur les thèmes, ou sur les contacts par exemple.

#### Disponibilité cadastre RDPPF (par communes)

Nom : CAD4000T\_CRDPPF\_COMMUNE\_DISPO, CAD4001S\_CRDPPF\_COMMUNE\_DISPO, CAD4002V\_CRDPPF\_ETAT\_COMMUNE

Description : Carte des communes disponibles au cadastre RDPPF. Une commune est disponible lorsque les données et les dispositions juridiques de toutes les restrictions sont complétées.

Description des attributs :

NAME	Nom de la commune	
FOSNR	Numéro de la commune	
ETAT	Indique la disponibilité de la commune au cadastre RDPPF	CAD4002V_CRDPPF_ETAT_COMMUNE 0 : Non disponible 1 : Disponible 2 : Partiellement disponible
ECUSSON	Nom du fichier JPEG de l'écusson	

## Thèmes du cadastre RDPPF

Nom : CAD4003T\_CRDPPF\_THEMES, CAD4004V\_CRDPPF\_NIVEAU\_CANT\_FED,  
CAD4007V\_CRDPPF\_OBL\_EXT

Description : Table technique qui sert à stocker les informations sur les thèmes du cadastre RDPPF.

Description des attributs :

THEME_FR	Nom du thème en français	
THEME_DE	Nom du thème en allemand	
NOM_FR	Nom de la catégorie en français	
NOM_DE	Nom de la catégorie en allemand	
COUCHE	Nom de la couche dans le service web	
NOM_TECHNIQUE	Nom technique	
DESCRIPTION	Numéro de description du thème (numéro du jeu de géodonnées de base, répertorié dans le catalogue des géodonnées de base relevant du droit fédéral (annexe 1 OGéo))	
NIVEAU	Indique si la restriction est cantonale ou fédérale	CAD4004V_CRDPPF_NIVEAU_CANT_FED FED : Restriction fédérale CANT : Restriction cantonale
OBL_EXT	Indique si le thème est obligatoire (imposé par la confédération) ou si c'est une extension cantonale	CAD4007V_CRDPPF_OBL_EXT Obligatoire Extension cantonale
DISPONIBILITE	Indique si le thème est disponible pour le canton de Fribourg	CAD4008V_CRDPPF_DISPONIBILITE OUI NON PARTIEL
SERVICE_RESP	Service cantonal ou office fédérale responsable du thème	CAD4006V_CRDPPF_ABBREVIATION_SERVICE (cf. contact service)
ORDRE	Ordre d'affichage des thèmes dans l'extrait	
INFO_SUP_FR	Eventuelle information supplémentaire du thème dans le cadastre RDPPF, titre en français	
INFO_SUP_URL_FR	Eventuelle information supplémentaire du thème dans le cadastre RDPPF, lien URL en français	
INFO_SUP_DE	Eventuelle information supplémentaire du thème dans le cadastre RDPPF, titre en allemand	
INFO_SUP_URL_DE	Eventuelle information supplémentaire du thème dans le cadastre RDPPF, lien URL en allemand	
IN_PAZ_ID	ID du thème dans OEREBlex, pour les thèmes légalisés par les PAZ (permet un la création d'un geolink avec les mêmes dispositions juridiques, mais des bases légales différentes).	

## Contact du cadastre RDPPF

Nom : CAD4005T\_CRDPPF\_CONTACT\_SERVIC, CAD4006V\_CRDPPF\_ABREVIATION\_SERVICE

Description : Cette table contient les informations de contact des services cantonaux et des offices fédéraux responsable d'une restriction de droit public à la propriété foncière. Ces informations sont notamment utilisées dans l'application du cadastre RDPPF.

Description des attributs :

NOM_FR	Nom du service/de l'office en français	
ABREVIATION_FR	Abréviation du service/de l'office en français	CAD4006V_CRDPPF_ABREVIATION_SERVICE SCG SEn SeCA SFN CONF OFAC OFT OFROU OFEV SPC
NOM_DE	Nom du service/de l'office en allemand	
ABREVIATION_DE	Abréviation du service/de l'office en allemand	
LIEN	Lien vers le site du service/de l'office	
IDE	Numéro d'identification des entreprises (IDE)	
RUE	Rue (adresse)	
NO_MAISON	Numéro (adresse)	
NPA	NPA (adresse)	
LIEU	Lieu (adresse)	

## Indisponibilités cadastre RDPPF

Nom : CAD4009T\_CRDPPF\_INDISPONIBILITES

Description : Cette table est utilisée pour les thèmes en travail, où la donnée n'est encore pas disponible pour tout le canton. Elle indique quelles communes sont indisponibles pour certains thèmes.

Description des attributs :

THEME_DESCR	Numéro de description du thème (numéro du jeu de géodonnées de base, répertorié dans le catalogue des géodonnées de base relevant du droit fédéral (annexe 1 OGéo))	
FOSNR	Numéro de la commune	



## Restrictions de droits public

Données métier pour les restrictions cantonales du cadastre RDPPF. Les données métier de base sont transformées pour correspondre au besoin du cadastre RDPPF:

- Clip sur les communes disponibles
- Sélection des restrictions en vigueur
- Sélection d'attributs
- Rapatriement du geolink dans les géométries

Pour avoir plus d'information sur la donnée de base et les attributs, consulter directement la métadonnée des données métiers.

## Aménagement du territoire

Description : Géodonnées qui sont présentent dans les plans d'affectation des zones, contient l'affectation primaire et les contenus superposés :

- Affectations primaire : Il s'agit des zones d'affectation légalisées qui sont régies par les articles 15 à 18 de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire
- Contenus ponctuels : Les contenus ponctuels figurant dans les PAL (Arbres, bâtiments non cadastrés,...).
- Contenus linéaires : Les contenus linéaires figurant dans les PAL (Chemins historiques, alignements, ...).
- Éléments superposés type protection : Ce sont les périmètres superposés aux zones d'affectation qui renseignent sur les prescriptions de protection pour le site construit, la nature ou encore le paysage. Ceci est un contenu superposé à l'affectation primaire.
- Éléments superposés type affectation : Il s'agit des périmètres à prescriptions spéciales ou particulières. Les périmètres d'affectation ajoutant des restrictions à l'affectation primaire (secteurs à prescriptions particulières p. ex.).
- Dangers : Les secteurs exposés aux dangers naturels et légalisés dans le PAL sont dans cette classe. Ces secteurs sont superposés aux affectations et sont de plusieurs niveaux : élevés, moyens, faibles, résiduels ou indicatifs.

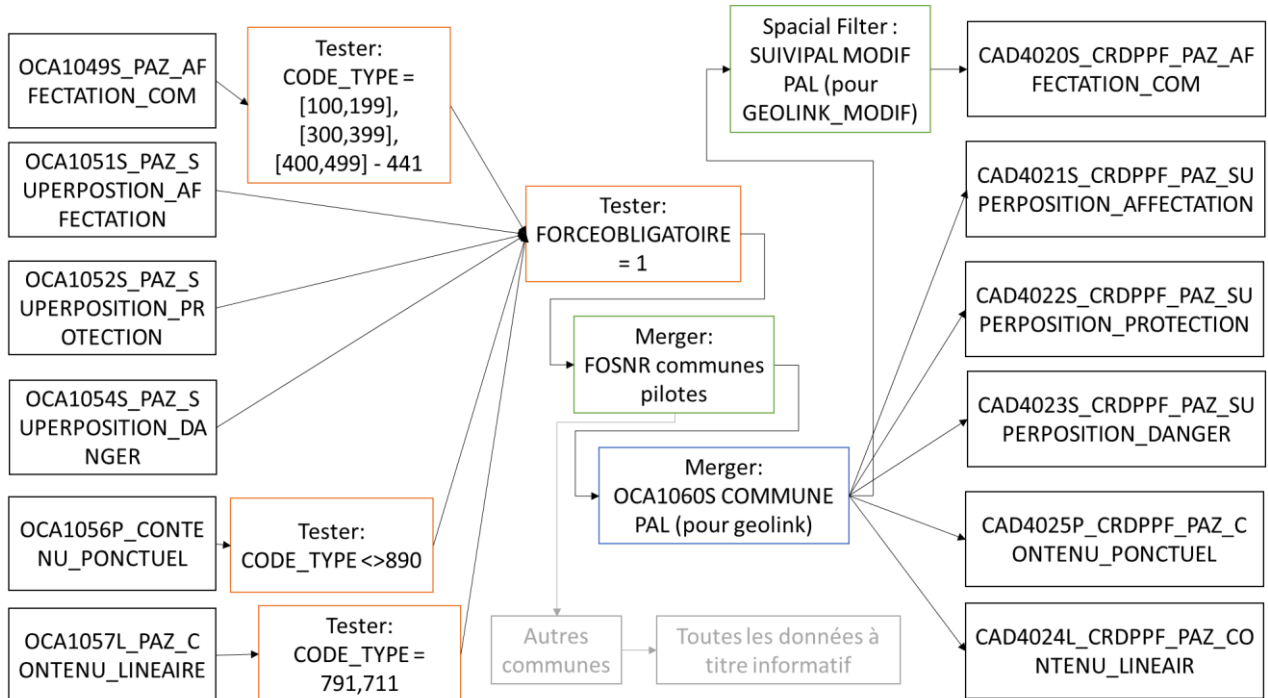
Nom : CAD4020S\_CRDPPF\_PAZ\_AFFECTATION\_COM,  
CAD4021S\_CRDPPF\_PAZ\_SUPERPOSITION\_AFFECTATION,  
CAD4022S\_CRDPPF\_PAZ\_SUPERPOSITION\_PROTECTION,  
CAD4023S\_CRDPPF\_PAZ\_SUPERPOSITION\_DANGER, CAD4024L\_CRDPPF\_PAZ\_CONTENU\_LINEAIR,  
CAD4025P\_CRDPPF\_PAZ\_CONTENU\_PONCTUEL

Nom de la donnée métier source : OCA1049S\_PAZ\_AFFECTATION\_COM,  
OCA1051S\_PAZ\_SUPERPOSTION\_AFFECTATION, OCA1052S\_PAZ\_SUPERPOSITION\_PROTECTION,  
OCA1054S\_PAZ\_SUPERPOSITION\_DANGER, AUTRE, OCA1056P\_CONTENU\_PONCTUEL,  
OCA1057L\_PAZ\_CONTENU\_LINEAIRE, OCA1060S\_PAZ\_COMMUNE\_PAL (geolink),  
OCA8020S\_SUIVIPAL\_MODIF\_PAL (geolink)

Description de la donnée métier et des attributs :

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/3a99e996-9b5b-4fed-8219-f75c95d2e972](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/3a99e996-9b5b-4fed-8219-f75c95d2e972)

Traitement :



### Zones réservées aux route cantonales

Description : En vue d'assurer la libre disposition des terrains nécessaires à la construction de routes cantonales et communales, l'Etat, respectivement la commune, peut établir des plans de zones réservées.

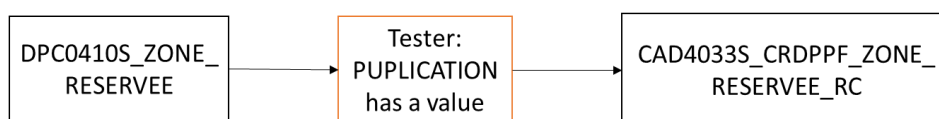
Nom : CAD4033S\_CRDPPF\_ZONE\_RESERVEE\_RC

Nom de la donnée métier source : DPC0410S\_ZONE\_RESERVEE

Description de la donnée métier et des attributs :

<https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/metadata/de97f2d3-b629-4f47-84f2-1b548ecd74ed>

Traitement :



## Cadastre des sites pollués

Description : Le cadastre des sites pollués recense les sites du canton de Fribourg dont la pollution est établie ou très probable, répartis en quatre catégories : les aires d'exploitation, les lieux d'accident, les sites de stockages et les installations de tir.

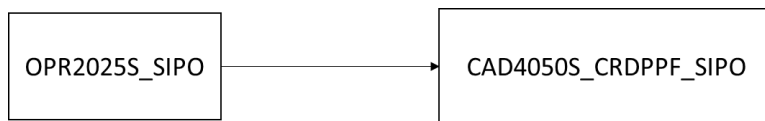
Nom : CAD4050S\_CRDPPF\_SIPO

Nom de la donnée métier source : OPR2025S\_SIPO

Description de la donnée métier et des attributs :

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/eab07c39-17b3-4e37-bb65-0a25bfbaad8f](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/eab07c39-17b3-4e37-bb65-0a25bfbaad8f)

Traitement :



## Protection des eaux souterraines

Description : Une première donnée représente les zones de protection des eaux souterraines (S1, S2 et S3) et les zones provisoires de protections des eaux. La deuxième donnée représente les périmètres de protection des eaux souterraines (SA).

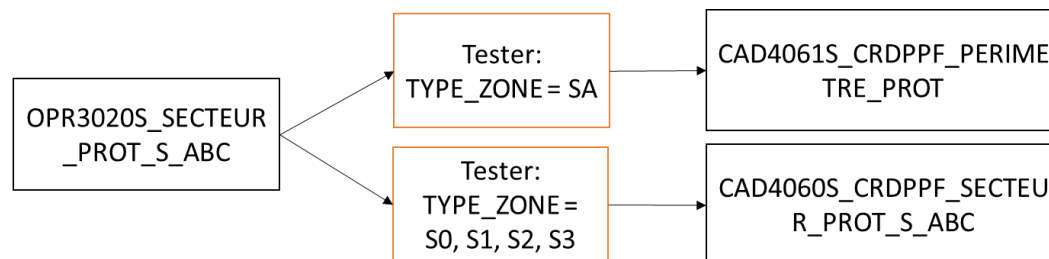
Nom : CAD4060S\_CRDPPF\_SECTEUR\_PROT\_S\_ABC, CAD4061S\_CRDPPF\_PERIMETRE\_PROT

Nom de la donnée métier source : OPR3020S\_SECTEUR\_PROT\_S\_ABC

Description de la donnée métier et des attributs :

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/39026f31-19e0-4b6b-926c-000b14aab5be](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/39026f31-19e0-4b6b-926c-000b14aab5be)

Traitement :



## Degré de sensibilité au bruit

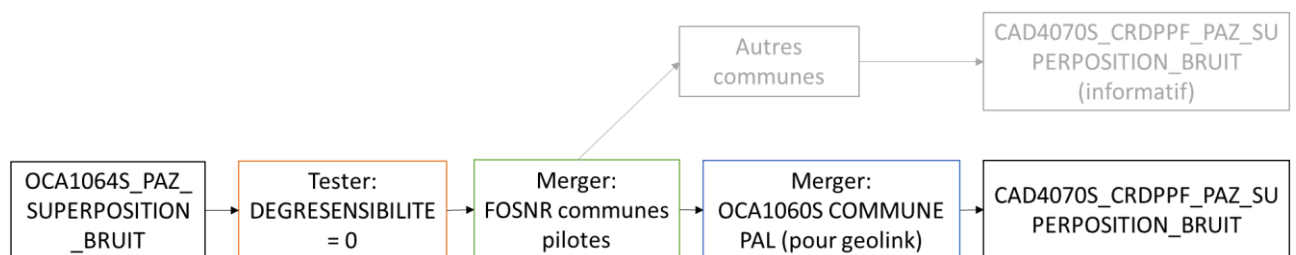
Description : Selon l'Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB, RS 814.41), les degrés de sensibilité au bruit doivent être saisis pour toutes les zones d'affectation. Il existe quatre degrés de sensibilité au bruit (DS I, II, III, IV). Par ailleurs, les parties des zones d'affectation de DS I ou II qui sont déjà exposées au bruit peuvent être déclassées d'un degré.

Nom : CAD4070S\_CRDPPF\_PAZ\_SUPERPOSITION\_BRUIT

Nom de la donnée métier source : OCA1064S\_PAZ\_SUPERPOSITION\_BRUIT,  
OCA1060S\_PAZ\_COMMUNE\_PAL (geolink)

Description de la donnée métier et des attributs :

Traitement :



## Limite statique de la forêt

Description : Les limites statiques de la forêt représentent la limite légalisée de la forêt sur l'ensemble du territoire du canton.

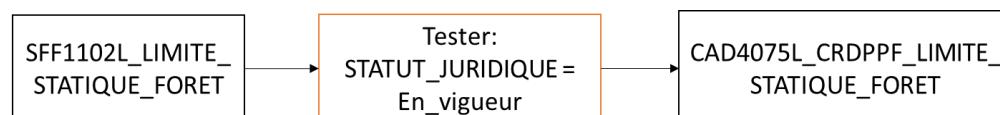
Nom : CAD4075L\_CRDPPF\_LIMITE\_STATIQUE\_FORET

Nom de la donnée métier source : SFF1102L\_LIMITE\_STATIQUE\_FORET

Description de la donnée métier et des attributs :

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/766b8a17-cbe8-4ec1-ad0f-02274c44dd3e](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/766b8a17-cbe8-4ec1-ad0f-02274c44dd3e)

Traitement :



## Distance à la forêt

Description : Les distances à la forêt représentent la distance minimale de construction, ainsi que ses dérogations, par rapport à la limite légalisée de la forêt en bordure de la zone à bâtir.

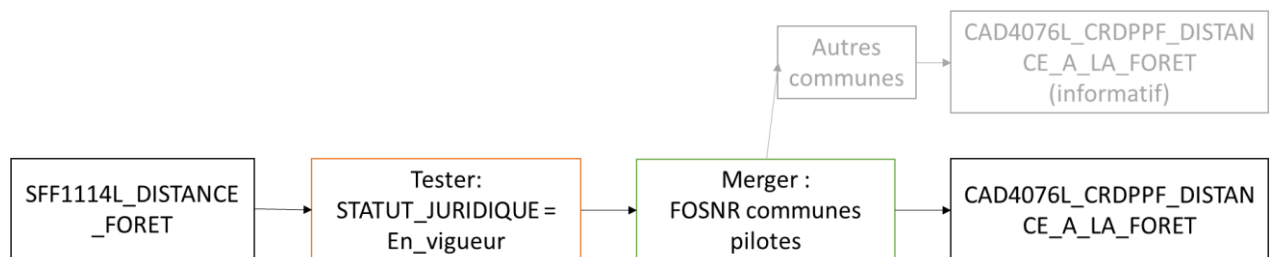
Nom : CAD4076L\_CRDPPF\_DISTANCE\_A\_LA\_FORET

Nom de la donnée métier source : SFF1114L\_DISTANCE\_FORET

Description de la donnée métier et des attributs :

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/d1df3512-178a-497f-921d-6238a4f99a16/tab/complete](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/d1df3512-178a-497f-921d-6238a4f99a16/tab/complete)

Traitement :



## Service WMS de la confédération

Jeux de données RDPPF relevant de la compétence exclusive de la Confédération.

Information et liste : <https://www.cadastre.ch/fr/manual-oereb/topics/feature.html>

### Métadonnées

Zones réservées des routes nationales RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/3a780f0b-3d60-4040-b2d7-c68c935666a0](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/3a780f0b-3d60-4040-b2d7-c68c935666a0)

(Pas d'objets en Suisse actuellement)

Alignements des routes nationales RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/beae456f-d664-476e-95f5-d9adf20fd6bf](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/beae456f-d664-476e-95f5-d9adf20fd6bf)

Alignements des installations ferroviaires RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/7d5efc01-24bc-47e5-aa9a-b3a7faf4e697](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/7d5efc01-24bc-47e5-aa9a-b3a7faf4e697)

(Pas d'objets en Suisse actuellement)

Zones réservées des installations ferroviaires RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/e699f25c-b45a-4140-9687-905398d01f48](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/e699f25c-b45a-4140-9687-905398d01f48)

(Pas d'objets en Suisse actuellement)

Zones réservées des installations aéroportuaires RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/f3eed58a-a235-4b90-9e4c-d298c1165a5f](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/f3eed58a-a235-4b90-9e4c-d298c1165a5f)

Alignements des installations aéroportuaires RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/01abfa32-9cc8-40d4-b733-18ec699f58aa](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/01abfa32-9cc8-40d4-b733-18ec699f58aa)

(Pas d'objets en Suisse actuellement)

Plan de la zone de sécurité RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/ff218384-7251-4e68-85e7-c163dd366616](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/ff218384-7251-4e68-85e7-c163dd366616)

Cadastre des sites pollués – domaine militaire (CSP DDPS) RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/7d733ab6-ae8f-4a6c-bf31-b379d8e6ac4f](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/7d733ab6-ae8f-4a6c-bf31-b379d8e6ac4f)

Cadastre des sites pollués – domaine des aéroports civils (CASIP OFAC) RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/d9eaaa0b-7154-4ad9-ba1d-13c55036d452](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/d9eaaa0b-7154-4ad9-ba1d-13c55036d452)

Cadastre des sites pollués – domaine des transports publics (CASIP OFT) RDPPF

[https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full\\_view/8972ad4c-8a2e-4ba7-b3ea-ab709b816674](https://www.geocat.ch/geonetwork/srv/fre/md.viewer#/full_view/8972ad4c-8a2e-4ba7-b3ea-ab709b816674)

## Couches de symbologie

Couches techniques utilisées pour la symbologie des services web de la confédération dans l'application du cadastre RDPPF. Ces couches sont vides et ne contiennent pas d'attributs, à l'exception d'un attribut "CODE" quand cela est nécessaire pour la symbologie. (Couches seulement sur SDPDIS)

Nom	WMS associés
CAD4031S_CRDPPF_SYMB_ALIGN_RN_SURF	Alignements des routes nationales RDPPF
CAD4032L_CRDPPF_SYMB_ALIGN_RN_LINE	Alignements des routes nationales RDPPF
CAD4045S_CRDPPF_SYMB_INST_AEROPORT	Zones réservées des installations aéroportuaires RDPPF
CAD4047S_CRDPPF_SYMB_ZONE_SECU_AEROPORT	Plan de la zone de sécurité RDPPF
CAD4051S_CRDPPF_SYMB_SIPO_SURFACE	<p>Cadastre des sites pollués – domaine militaire (CSP DDPS) RDPPF</p> <p>Cadastre des sites pollués – domaine des aéroports civils (CASIP OFAC) RDPPF</p> <p>Cadastre des sites pollués – domaine des transports publics (CASIP OFT) RDPPF</p>
CAD4052P_CRDPPF_SYMB_SIPO_POINT	<p>Cadastre des sites pollués – domaine militaire (CSP DDPS) RDPPF</p> <p>Cadastre des sites pollués – domaine des aéroports civils (CASIP OFAC) RDPPF</p> <p>Cadastre des sites pollués – domaine des transports publics (CASIP OFT) RDPPF</p>